

číslo:	SM/01/19
věc:	Směrnice pro přidělování bytů financovaných z dotace
komu:	
schváleno:	ZO ze dne 25. 3. 2019 usnesení č. 3
účinnost od:	26. 3. 2019
účinnost do:	-

## Směrnice pro přidělování bytů financovaných z dotace

(Program 298 22 Akce financované z rozhodnutí Poslanecké sněmovny Parlamentu a vlády ČR,  
Podprogram 298D2230 Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury)

Tato směrnice upravuje podmínky pro přidělování bytů financovaných z dotace (Program 298 22 Akce financované z rozhodnutí Poslanecké sněmovny Parlamentu a vlády ČR, Podprogram 298D2230 Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury) ve vlastnictví obce Boršice. Při plnění této směrnice jsou obec Boršice, osoby zařazené do Obecního úřadu obce Boršice a další právnické osoby zřízené nebo založené za účelem správy majetku obce Boršice povinni dodržovat zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, za současné správy majetku s péčí řádného hospodáře.

### Čl. 1

#### Žádost o přidělení obecního bytu

1. Žádost o přidělení obecního bytu žadatel podává na podatelnu obecního úřadu v Boršicích na základě oznámení o záměru pronajmout uvolněný obecní byt za stanovených podmínek zveřejněného na úředních deskách obce.
2. Žádost o přidělení obecního bytu podává žadatel na předtištěném formuláři, který tvoří přílohu č. 1 tohoto opatření a který je dostupný na obecním úřadě v Boršicích a na internetových stránkách obce.
3. V případě manželů musí být žádost podána společně oběma manželi. Podmínky přidělení obecního bytu se posuzují u toho z manželů, u něž posouzení vychází jako příznivější.
4. Žadatel musí ke dni podání žádosti o přidělení obecního bytu do rozhodnutí o této žádosti splňovat tyto podmínky:
  - žadatel je občanem České republiky nebo občanem jiného státu s platným povolením k trvalému pobytu na území České republiky,
  - žadatel je starší 18 let a je způsobilý k právním úkonům,
  - žadatel nevlastní byt nebo dům s bytem (část domu s bytem),
  - žadatel nemá uzavřený nájemní vztah na dobu neurčitou k obecnímu bytu v majetku obce (v případě žadatele, který je ženatý, musejí tuto podmínku splňovat oba manželé),
  - žadatel nevede soudní spor týkající se vypořádání dalšího užívání bytu nebo domu po rozvodu manželství,
  - žadatel nemá splatné nedoplatky a není evidován jako dlužník obce Boršice (v případě žadatele, který je ženatý, musejí tuto podmínku splňovat oba manželé)
  - žadatel nebyl nájemcem obecního bytu, ze kterého dostal soudní výpověď z nájmu bytu nebo

ve vztahu k němuž byla na žadatele podána žaloba na vyklizení bytu pro hrubé porušování dobrých mravů nebo povinností vyplývajících z nájmu bytu.

5. Žadatel je povinen ke své žádosti o přidělení obecního bytu doložit:
  - kopii pracovní smlouvy, dokladu o jmenování nebo o volbě do funkce, nebo v případě podnikajícího žadatele kopii živnostenského oprávnění nebo jiného oprávnění k podnikání žadatele, tento doklad musí být platný ke dni podání žádosti,
  - potvrzení zaměstnavatele žadatele, který je zaměstnancem, o výši průměrného čistého měsíčního příjmu (průměr za poslední 3 měsíce od podání žádosti) a všech členů domácnosti žadatele, kteří budou s žadatelem žít ve společné domácnosti v bytě, kterého se žádost týká,
  - potvrzení finančního úřadu o příjmech žadatele, který je podnikatelem, za předcházející kalendářní rok, nebo čestné prohlášení o výši průměrného měsíčního čistého příjmu s úředně ověřeným podpisem v případě, že žadatel zahájil podnikání teprve v roce podání žádosti,
  - prohlášení žadatele obsažené ve formuláři dle přílohy č. 1 o způsobu současného bydlení, ve kterém žadatel jmenovitě uvede, s kým vede společnou domácnost,
  - kopie dokladu o vztahu k bytu nebo domu, kde v současnosti žadatel vede společnou domácnost (např. kopie kupní smlouvy, nájemní smlouvy apod.),
  - zdůvodnění žádosti o obecní byt.
6. Podáním žádosti o přidělení obecního bytu žadatel dává v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas obci Boršice k nakládání s jeho osobními údaji, a to v rozsahu údajů uvedených žadatelem v žádosti.
7. Žádost o přidělení obecního bytu žadatel podává buď osobně prostřednictvím podatelny obecního úřadu v Boršicích, nebo zasláním poštou na Obecní úřad Boršice, a to vždy do termínu určeného v záměru pronajmout obecní byt dle odst. 1. Za den podání žádosti se u osobního podání považuje den fyzického převzetí žádosti na podatelně Obecního úřadu Boršice, v případě zaslání poštou pak den převzetí poštovní zásilky podatelnou Obecního úřadu Boršice.
9. Žádost o přidělení obecního bytu žadatel podává samostatně na každý jednotlivý záměr pronajmout obecní byt.
10. V případě zjištění, že i jen některé údaje uvedené v žádosti o přidělení obecního bytu nebo doložené k žádosti o přidělení obecního bytu se nezakládají na pravdě, je odpovědný pracovník oprávněn tuto žádost vyřadit z hodnocení, popřípadě Zastupitelstvo může dodatečně zrušit záměr přidělení obecního bytu tomuto žadateli.

## Čl. 2

### **Zpracování podaných žádostí o přidělení obecního bytu**

1. V termínu stanoveném v záměru pronájmu bytu uzavře odpovědný pracovník obecního úřadu přijímání a evidenci žádostí o přidělení obecního bytu.
2. Přijaté žádosti jsou po uplynutí termínu stanoveného v záměru pronájmu bytu posouzeny odpovědným pracovníkem podle pravidel určených touto směrnicí, navrženy starostovi obce k projednání Zastupitelstvem obce, včetně vybraného žadatele k přidělení obecního bytu, a to včetně smluvních podmínek nájmu.

### Čl. 3

#### Podmínky pro hodnocení žádostí o přidělení obecního bytu

1. Každá žádost, která je v termínu stanoveném v záměru pronájmu bytu doručena na Obecní úřad Boršice, je hodnocena odpovědným pracovníkem.
2. Odpovědný pracovník stanoví výsledné pořadí žádostí dle součtu počtu bodů dosažených dle následujících jednotlivých kritérií:

#### A. Vazba na Boršice. Trvalé bydliště v Boršicích počítané od dovršení 15 let věku žadatele v celkové nepřetržité délce doby trvalého bydliště (1 - 7 bodů)

- od 0 roku do 2 let (včetně) 1 bod
- od 2 let do 5 let (včetně) 3 body
- od 5 let do 8 let (včetně) 5 bodů
- od 8 let déle 7 bodů
- žadatel má trvalé bydliště mimo Boršice a bydlí v Boršicích 3 body

#### B. Zaměstnání a pracoviště nebo podnikání žadatele (1 - 20 bodů)

- 1) žadatel s místem výkonu práce, pokud je zaměstnán, nebo s místem provozovny, pokud podniká, v Boršicích po dobu 3 let a déle:

- žadatel podnikající nebo s pracovní smlouvou na dobu neurčitou (u mateřské dovolené (dále jen „MD“) nebo rodičovské dovolené (dále jen „RD“) nepřerušovaný pracovní poměr) 20 bodů
- žadatel s pracovní smlouvou na dobu určitou 16 bodů

- 2) žadatel s místem výkonu práce, pokud je zaměstnán, nebo s místem provozovny, pokud podniká, v Boršicích po dobu kratší než 3 roky:

- podnikající nebo s pracovní smlouvou na dobu neurčitou (u MD a RD nepřerušovaný pracovní poměr) 18 bodů
- s pracovní smlouvou na dobu určitou 14 bodů

- 3) žadatel s místem výkonu práce, pokud je zaměstnán, nebo s místem provozovny, pokud podniká, mimo Boršice:

- podnikající nebo s pracovní smlouvou na dobu neurčitou (u MD a RD nepřerušovaný pracovní poměr) 15 bodů
- s pracovní smlouvou na dobu určitou 10 bodů

- 4) žadatel, pracující na zkrácený pracovní úvazek, na dohodu o provedení práce nebo dohodu o pracovní činnosti, který:

- je invalidním důchodcem (I., II. nebo III. stupně - částečný či plný invalidní důchod) 18 bodů
- je starobním důchodcem 16 bodů
- není výše uveden 8 bodů

5) žadatel bez pracovního poměru, který je:

- invalidním důchodcem (III. st. - v plném ID) 10 bodů
- invalidním důchodcem (I., II. st. - v částečném ID) 8 bodů
- starobním důchodcem 5 bodů
- na MD nebo na RD 4 body
- nezaměstnaný 3 body
- studentem 1 bod

**C. Čistý měsíční příjem na jednoho člena žadatelovy domácnosti (1 - 10 bodů)**

Příjem na 1 člena bytu

- do 4.000,- Kč/měs. 1 bod
- do 5.000,- Kč/měs. 4 body
- do 6.000,- Kč/měs. 6 bodů
- do 7.000,- Kč/měs. 8 bodů
- do 8.000,- Kč/měs. 10 bodů
- nad 8.000,- Kč/měs. 9 bodů

**D. Počet členů žadatelovy domácnosti (4 - 20 bodů)**

Za každou osobu, která bude řádně žít s žadatelem ve společné domácnosti (včetně žadatele) 4 body (Posuzování budou maximálně 4 členi jedné domácnosti.)

**E. Dosavadní způsob bydlení žadatele (1 - 20 bodů)**

- společná domácnost dle § 115 OZ 20 bodů
- podnájem u jiného nájemce se souhlasem majitele 10 bodů
- nájem uzavřený na dobu určitou 10 bodů
- užívání ubytovacího zařízení (ubytovny) na základě vydaného povolení (souhlasu) majitele 5 bodů
- jiný způsob bydlení 3 body

**F. Stanovisko sociální komise (1 – 20 bodů)**

Po posouzení naléhavosti a potřebnosti řešení bytové a sociální situace žadatele může sociální komise přidělit další body, a to v závislosti na situaci žadatele vyplývající např. z přeplněnosti bytu, v němž doposud bydlí, z kvality užívaného bytu, ze zdravotních důvodů žadatele či člena jeho rodiny doložených lékařským potvrzením apod.

3. V případě získání shodného celkového počtu bodů u dvou či více žadatelů o přidělení obecního bytu odpovědný pracovník vybere žadatele formou losování.
4. V případě, že žadatel vůbec nedoloží některé údaje požadované touto směrnicí nebo je nedoloží ve formě touto směrnicí výslovně požadovaných příloh, bude jeho žádost hodnocena bez těchto údajů a příslušné kritérium bude hodnoceno 0 body, nebo může být žádost rozhodnutím odpovědného pracovníka z hodnocení vyřazena.

#### Čl. 4

##### Uzavření smlouvy o nájmu obecního bytu

1. Smlouva o nájmu obecního bytu je uzavírána mezi obcí Boršice jako pronajímatelem, zastoupeným starostou obce, a žadatelem schváleným Radou obce jako nájemcem.
2. Po schválení žadatele v Radě obce a vydání příslušného usnesení Rady obce odpovědný pracovník písemně vyzve schváleného žadatele k podpisu nájemní smlouvy.
3. Smlouvu o nájmu obecního bytu musí žadatel o nájem obecního bytu schválený Radou obce uzavřít s obcí Boršice nejpozději do 30 dnů od prokazatelného doručení písemného souhlasu s uzavřením této nájemní smlouvy dle příslušného usnesení Rady obce. Na základě písemné žádosti žadatele lze v odůvodněném případě tuto lhůtu prodloužit o dobu nezbytně nutnou. Po uplynutí této lhůty platnost souhlasu Rady obce zaniká.

#### Čl. 5

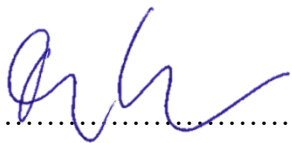
Ukončení nájemního vztahu k obecnímu bytu se současným uzavřením nájemního vztahu nového Obec Boršice může mimo postup upravený výše v tomto opatření občanovi, který je nájemcem bytu v majetku obce Boršice, přidělit do nájmu jiný obecní byt, a to z důvodů na straně občana (např. finančních, zdravotních) s tím, že současně uvolní byt, který má v nájmu.

#### Čl. 6

##### Závěrečná a ustanovení

1. Po schválení žadatele v Radě obce, vydání příslušného usnesení Rady obce, podpisu nájemní smlouvy a předání bytu bude u ostatních žádostí týkajících se téhož obecního bytu ukončeno řízení probíhající podle této směrnice. Veškeré přílohy doložené k žádosti o přidělení obecního bytu si mohou žadatelé do 30 dnů od schválení žadatele o přidělení bytu Rady obce vyzvednout na obecním úřadě v Boršicích. Nevyzvednuté přílohy budou po uplynutí této lhůty skartovány.
2. V odůvodněných případech může Rada obce rozhodnout o přidělení bytu i mimo postup podle této směrnice.
3. Tato směrnice byla schválena Zastupitelstvem obce usnesením č. 3 ze dne 25. 3. 2019 a nabývá účinnosti dnem 26. 3. 2019.

Příloha č. 1 Žádost o přidělení obecního bytu

  
Petr Dula, místostarosta



  
Ing. Roman Jílek, starosta



**Příloha č. 1**

## Žádost o přidělení obecního bytu

Na adrese: **Boršice čp 568**

číslo bytu:

### Žadatel(ka):

Příjmení:

Jméno:

Datum narození:

Rodinný stav:

Trvalé bydliště:

Telefon:

### Manžel(ka):

Příjmení:

Jméno:

Datum narození:

Rodinný stav:

Trvalé bydliště:

Telefon:

### Děti:

Příjmení:	Jméno:	Datum narození:

### Splnění podmínek

Žadatel:

**ANO/NE**      **Podmínky:**

	Žadatel je občan ČR nebo jiného státu s trvalým pobytem na území ČR
	Žadatel je starší 18-ti let a je způsobilý k právním úkonům
	Žadatel nevlastní byt nebo dům s bytem (část domu s bytem)
	Žadatel nemá uzavřený nájemní vztah na dobu neurčitou k obecnímu bytu v majetku obce (v případě žadatele, který je ženatý, musejí tuto podmínku splňovat oba manželé),
	Žadatel nevede soudní spor týkající se vypořádání dalšího užívání bytu nebo domu po rozvodu manželství
	Žadatel nemá splatné nedoplatky a není evidován jako dlužník obce Boršice (v případě žadatele, který je ženatý, musejí tuto podmínku splňovat oba manželé)
	Žadatel nebyl nájemcem obecního bytu, ze kterého dostal soudní výpověď z nájmu bytu nebo ve vztahu k němuž byla na žadatele podána žaloba na vyklizení bytu pro hrubé porušování dobrých mravů nebo povinností vyplývajících z nájmu bytu.

**V případě nesplnění výše uvedených podmínek nebude žádost dále hodnocena a bude vyřazena!!**

	Žadatel není veden v insolvenčním rejstříku (u manželů platí tato podmínka pro oba manžele)
	Na žadatele nebylo vydáno rozhodnutí o exekuci



### 1. Délka trvalého pobytu žadatele (trvale hlášeného v Boršicích od dovršení věku 15 let)

Žadatel:

Jméno, příjmení ..... je hlášen(a) nepřetržitě k trvalému pobytu v Boršicích od roku ..... a tento k dnešnímu dni trvá.

Manžel(ka):

Jméno, příjmení..... je hlášen(a) nepřetržitě k trvalému pobytu v Boršicích od roku ..... a tento k dnešnímu dni trvá.

### 2. Místo výkonu zaměstnání – podnikání

Nutno doložit pracovní smlouvu, živnostenským listem dohodu o provedení práce, ke dni podání žádosti o přidělení obecního bytu:

#### a) pracovní poměr - podnikání:

**Žadatel(ka):**

Název organizace: .....

Místo výkonu: .....

Datum vzniku prac. poměru: .....

Pracovní poměr je sjednán na dobu určitou/neurčitou<sup>1</sup>

**Manžel(ka):**

Název organizace: .....

Místo výkonu: .....

Datum vzniku prac. poměru: .....

Pracovní poměr je sjednán na dobu určitou/neurčitou<sup>1</sup>

#### b) bez pracovního poměru:

**Žadatel(ka):**

- ❖ starobní důchodce
- ❖ invalidní důchodce (plný ID)
- ❖ invalidní důchodce (částečný ID)
- ❖ student
- ❖ nezaměstnaný (včetně mateřské dovolené bez pracovního poměru)

**Manžel(ka):**

- ❖ starobní důchodce
- ❖ invalidní důchodce (plný ID)
- ❖ invalidní důchodce (částečný ID)
- ❖ student
- ❖ nezaměstnaný (včetně mateřské dovolené bez pracovního poměru)

**3. Doložit potvrzení o výši průměrného čistého měsíčního příjmu žadatele (za poslední tři měsíce od podání žádosti) a všech členů domácnosti žadatele, kteří budou společně se žadatelem bydlet ve společné domácnosti**

Vyplní žadatel

Tabulka členů domácnosti a jejich průměrných měsíčních příjmů

Jméno a příjmení	Částka

- Nutno doložit potvrzením od zaměstnavatele
- U soukromých podnikatelů nutno doložit potvrzení finančního úřadu o příjmech za minulý rok. V případě, že žadatel začal podnikat v roce podání žádosti, je nutné doložit čestné prohlášení o výši průměrného měsíčního čistého příjmu s ověřeným podpisem.

**4. Dosavadní způsob bydlení označit a podrobně popsat ve zdůvodnění žádosti.**

Nutno doložit nájemní smlouvou, podnájemní smlouvou, kupní smlouvou apod.

- ❖ společná domácnost dle §115 Občanského zákoníku
- ❖ podnájem u jiného nájemce se souhlasem majitele
- ❖ nájem uzavřený na dobu určitou
- ❖ užívání ubytovacího zařízení na základě povolení majitele
- ❖ jiný způsob bydlení

## 5. Zdůvodnění žádosti:

.....

.....

.....

.....

.....

Čestně prohlašuji, že veškeré uvedené údaje se zakládají na pravdě.

V případě uvedení nepravdivých údajů si je žadatel vědom, že jeho žádost bude vyřazena.

Obec Boršice informuje podle § 5 odst. 1 a 4 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů, žadatele a spolu posuzované osoby o tom, že osobní údaje v rozsahu jméno a příjmení, datum narození, stav, trvalé bydliště, výše čistých příjmů, telefon, údaje o zdravotním stavu budou použity pro účely řízení o žádosti o nájem obecního bytu. Osobní údaje budou zpracovávat zaměstnanci Obecního úřadu Boršice a volení zástupci obce Boršice. Po ukončení řízení, to je po schválení přidělení bytu, si žadatel listiny obsahující osobní údaje vyzvedne na obecním úřadě. V případě nevyzvednutí budou skartovány.

Prohlašuji, že podle § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, dávám souhlas se zpracováváním osobních údajů a souhlasím s tím, aby v žádosti uvedené osobní údaje byly uvedeny v neveřejném evidenčním systému vlastníka obecního bytového fondu tj. obce Boršice.

Jméno, příjmení:

Datum:

Podpis: Žadatel..... Manžel(ka) .....

V Boršicích, dne: