

## Pravidla pro přidělování a užívání bytů v Bytovém domě Boršice

Byty v Bytovém domě Boršice jsou pečovatelské byty zvláštního určení, který je určený k sociálnímu bydlení osob v nepříznivé sociální situaci způsobené věkem nebo zdravotním stavem.

### Cílová skupina

Osoby v nepříznivé sociální situaci, jejichž snížená soběstačnost je způsobena:

1. Věkem – jedná se o seniory ve věku 70 let a více
2. Zdravotním stavem, kdy snížená soběstačnost je ohodnocena minimálně I. stupněm závislosti podle zákona č.108/2006 Sb. o sociálních službách

Další důležitá podmínka pro nástup do podporovaného peč.bytu je, že osoba k datu uzavření nájemní smlouvy nemá ve vlastnictví ani spolupodílovém vlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt. Pokud by nebyl byt obsazen a všichni žadatelé by byli uspokojeni, je možné přidělit byt i vlastníkovu nemovitosti se smlouvou pouze na 1 rok.

Dále nelze v pečovatelských bytech poskytovat **pobytové služby**, pouze pečovatelská služba. Nájemní smlouva se uzavírá s osobou z cílové skupiny podle zákona č.102/1992 Sb. – podle naléhavosti.

Byty nejsou určeny pro osoby, které řeší pouze svou bytovou otázku bez potřeby a zájmu o využívání pečovatelské služby. Pečovatelská služba Oblastní charity Uherské Hradiště poskytuje služby v pracovních dnech v době od 7:00 – 15:30 hod. V individuálních případech lze poskytnout pečovatelskou službu až do 19:00 hod, včetně víkendů a svátků.

V případě potřeby zdravotní ošetrovatelské péče Oblastní charity Uherské Hradiště je poskytována zdravotními sestrami na základě poukazu k poskytování Domácí ošetrovatelské péče nebo sestrou obvodního lékaře. Opět dle aktuálního zdravotního stavu.

Pečovatelské byty v domě zvláštního určení nejsou zdravotnickým zařízením, personál pečovatelské služby je odborně školený, nejsou však zdravotní sestry.

Po podání žádosti je provedeno sociální šetření za přítomnosti **sociálních pracovníků pečovatelské služby Oblastní charity Uherské Hradiště** v místě trvalého bydliště, při kterém je zjištěna aktuální potřebnost péče a její následná důležitost pro kvalitu života žadatele. *Upřednostňujeme zájemce, kteří již nějaké sociální služby využívají.*

### Podmínky pro přidělení bytu

1. O přidělení bytu, který je ve vlastnictví obce Boršice, do nájmu konkrétnímu žadateli rozhoduje komise, kde jsou zastoupeni zástupci vlastníka, člen sociální komise a zástupce pečovatelské služby.
2. U žadatele se zohledňuje zejména:
  - Míra soběstačnosti a schopnost péče o svou osobu v dosavadním prostředí, dále schopnost zajištění péče jinou fyzickou nebo právnickou osobou v dosavadním prostředí s přihlédnutím k aktuálnímu zdravotnímu stavu, dále vlastnictví průkazu mimořádných výhod, tj. TP, ZTP, ZTP/P, potřebnost sociálních služeb.

- Sociální, zdravotní a bytové poměry žadatele např. nevhodné sociální zázemí současného bydlení, osamělost, rodinné zázemí, domácí násilí, psychický nátlak, špatná dostupnost bytu ( např. absence výtahu)
3. Při rozhodování o umístění nelze přihlížet k době podání žádosti a bude vždy upřednostněn zájemce podle aktuálního zdravotního stavu a míry potřeby poskytování pečovatelské služby OCH UH a zájemce jež dlouhodobě využívá některé sociální služby.

### Zásady pro přidělování a užívání bytů

1. Věk nad 70 let věku nebo mladší osoba, která má příznám příspěvek na péči alespoň ve výši I. stupně tj. 800,-Kč/měsíc.
2. Zdravotní stavy vylučující přidělení bytu:
  - Infekční nemoc, která může ohrozit okolí
  - Akutní nebo nestabilizovaná duševní nemoc, závažná mentální porucha nebo onemocnění
  - Závislost na alkoholu nebo jiných návykových látkách
  - Absence sociálních návyků
  - Těžká nebo úplná závislost na pomoci jiné osoby
3. Žadatel o byt musí být částečně soběstačný, schopen pohybu.
4. Pečovatelské byty nesmí být nájemci ponechány k dispozici rodinným příslušníkům nebo jiným osobám, není povoleno přihlašování dalších osob.
5. Užívání bytu se řídí Provozním řádem, nájemní smlouvou, platnými právními předpisy a Pravidly pro přidělování a užívání bytů .
6. Pokud se zhorší zdravotní stav nájemce bytu tak, že nebude splňovat podmínky pro užívání bytu, musí podat nájemce žádost o umístění do domova pro seniory nebo jiného zařízení, které bude odpovídat jeho potřebám a zdravotnímu stavu.
7. Stravování lze zajistit od dodavatelů, kteří přijíždí do obce Boršice, nebo si nasmlouvat stravování z Domova pokojného stáří Boršice.